

PUG PLAN URBANISTIC GENERAL

COMUNA BEREȘTI BISTRIȚA

SATELE BEREȘTI BISTRIȚA CLIMEȘTI, PĂDURENI

2 SITUAȚIA EXISTENTĂ

DISFUNCȚIONALITĂȚI-PRIORITĂȚI

LEGENDĂ

- LIMITE**
 - LIMITA INTRAVILANULUI EXISTENT
 - LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL UNITĂȚII
 - LIMITA TERITORIILOR JUDEȚEAN (după caz)
 - LIMITA ZONEI CENTRALE
- ZONIFICARE**
 - ZONA PENTRU LOCUINȚE - REGIM MIC - MEDIUMARE DE ÎNĂLȚIME
 - ZONA INSTITUȚII PUBLICE ȘI SERVICII
 - ZONA PRODUCȚIE MICĂ INDUSTRIE, DEPOZITARE ȘI PRESTĂRI SERVICII PENTRU AGRICULTURĂ
 - ZONA UNITĂȚI AGRICOLE
 - SPAȚII PLANTATE, AGREMENT, SPORT
 - TERENURI AGRICOLE ÎN INTRAVILAN
 - ZONA GOSPODĂRIE COMUNALĂ - CIMITIRE
 - ZONA CONSTRUCȚII AFERENTE LUCRĂRIILOR TEHNICO - EDILITARE
 - ZONA CĂI DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ ȘI AMENAJĂRI AFERENTE
 - ZONA CĂI DE COMUNICAȚIE FERROVIARĂ ȘI AMENAJĂRI
- TERENURI**
 - TERENURI FORESTIERE
 - TERENURI NEPRODUCȚIVE
 - SUPRAFEȚE SOLICITATE PENTRU INTRODUCERE ÎN INTRAVILAN
- TEENURI CE NECESITĂ MĂSURI DE PROTECȚIE/AMELIORARE ÎMPOTRIVA RISCURILOR NATURALE**
 - ZONA CU EXCES DE UMIDITATE
 - CORNȘA DE DESPRINDERE
 - ALINECARE ACTIVĂ
 - ALINECARE SEMISTABILIZATĂ
- DRUMURI**
 - DRUMURI NAȚIONALE
 - DRUMURI JUDEȚENE
 - DRUMURI COMUNALE
 - DRUMURI LOCALE
 - CĂLE FERATE

BILANT TERITORIAL AL SUPRAFEȚELOR CUPRINSE ÎN INTRAVILANUL EXISTENT AL LOCALITĂȚII CLIMEȘTI

ZONE FUNCȚIONALE	EXISTENT 1990				EXISTENT 1995			
	LOC. PRINC.	TRUPURI	TOTAL	% DIN TOTAL INTRAVILAN	LOC. PRINC.	TRUPURI	TOTAL	% DIN TOTAL INTRAVILAN
LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE	21,25	0,00	21,25	12,74	26,25	0,00	26,25	15,08
UNITĂȚI INDUSTRIALE ȘI DEPOZITE	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
AGRODOTEHNICE	9,43	0,00	9,43	5,65	9,43	0,00	9,43	5,42
INSTITUȚII ȘI SERVICII DE INTERES PUBLIC	3,03	0,00	3,03	1,82	3,03	0,00	3,03	1,74
CĂI DE COMUNICAȚIE ȘI TRANSPORT RUTIERE	11,23	0,00	11,23	6,73	14,03	0,00	14,03	8,06
SPAȚII VERZI, SPORT, AGREMENT, PROTECȚIE	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
CONSTRUCȚII TEHNICO-EDILITARE	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
GOSPODĂRIE COMUNALĂ, CIMITIRE	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
DESTINAȚIE SPECIALĂ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TERENURI LIBERE	118,61	0,00	118,61	71,10	117,16	0,00	117,16	67,28
APĂ	0,44	0,00	0,44	0,26	0,44	0,00	0,44	0,25
PĂDURI	2,59	0,00	2,59	1,53	2,59	0,00	2,59	1,46
TERENURI NEPRODUCȚIVE	0,28	0,00	0,28	0,17	0,28	0,00	0,28	0,16
TOTAL INTRAVILAN	166,82	0,00	166,82	100,00	174,12	0,00	174,12	100,00

BILANT TERITORIAL AL SUPRAFEȚELOR CUPRINSE ÎN INTRAVILANUL EXISTENT AL LOCALITĂȚII CLIMEȘTI

ZONE FUNCȚIONALE	EXISTENT 1990				EXISTENT 1995			
	LOC. PRINC.	TRUPURI	TOTAL	% DIN TOTAL INTRAVILAN	LOC. PRINC.	TRUPURI	TOTAL	% DIN TOTAL INTRAVILAN
LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE	8,70	0,00	8,70	15,65	10,50	0,00	10,50	17,65
UNITĂȚI INDUSTRIALE ȘI DEPOZITE	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
AGRODOTEHNICE	0,29	0,00	0,29	0,45	0,25	0,00	0,25	0,42
INSTITUȚII ȘI SERVICII DE INTERES PUBLIC	0,99	0,00	0,99	1,70	0,84	0,00	0,84	1,41
CĂI DE COMUNICAȚIE ȘI TRANSPORT RUTIERE	4,93	0,00	4,93	8,82	4,62	0,00	4,62	7,79
SPAȚII VERZI, SPORT, AGREMENT, PROTECȚIE	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
CONSTRUCȚII TEHNICO-EDILITARE	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
GOSPODĂRIE COMUNALĂ, CIMITIRE	0,00	0,00	0,00	0,00	0,11	0,00	0,11	0,18
DESTINAȚIE SPECIALĂ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TERENURI LIBERE	40,76	0,00	40,76	72,90	43,06	0,00	43,06	72,19
APĂ	0,22	0,00	0,22	0,39	0,22	0,00	0,22	0,37
PĂDURI	0,06	0,00	0,06	0,09	0,06	0,00	0,06	0,08
TERENURI NEPRODUCȚIVE	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL INTRAVILAN	55,90	0,00	55,90	100,00	59,65	0,00	59,65	100,00

BILANT TERITORIAL AL SUPRAFEȚELOR CUPRINSE ÎN INTRAVILANUL EXISTENT AL LOCALITĂȚII PĂDURENI

ZONE FUNCȚIONALE	EXISTENT 1990				EXISTENT 1995			
	LOC. PRINC.	TRUPURI	TOTAL	% DIN TOTAL INTRAVILAN	LOC. PRINC.	TRUPURI	TOTAL	% DIN TOTAL INTRAVILAN
LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE	7,91	0,00	7,91	9,50	0,00	0,00	0,00	0,00
UNITĂȚI INDUSTRIALE ȘI DEPOZITE	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
AGRODOTEHNICE	0,45	0,00	0,45	1,05	0,45	0,00	0,45	0,99
INSTITUȚII ȘI SERVICII DE INTERES PUBLIC	0,30	0,00	0,30	0,69	0,30	0,00	0,30	0,66
CĂI DE COMUNICAȚIE ȘI TRANSPORT RUTIERE	3,05	0,00	3,05	6,97	3,55	0,00	3,55	7,81
SPAȚII VERZI, SPORT, AGREMENT, PROTECȚIE	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
CONSTRUCȚII TEHNICO-EDILITARE	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
GOSPODĂRIE COMUNALĂ, CIMITIRE	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
DESTINAȚIE SPECIALĂ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TERENURI LIBERE	32,04	0,00	32,04	73,23	31,55	0,00	31,55	69,64
APĂ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
PĂDURI	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TERENURI NEPRODUCȚIVE	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL INTRAVILAN	43,76	0,00	43,76	100,00	45,45	0,00	45,45	100,00

- PROBLEME DE MEDIU**
- Prezența în teritoriu a alinamentelor teren și a terenurilor în pantă deosebite de vegetație, predispozite la alunecare
 - Prezența în teritoriu a zonelor inundabile și zonelor cu exces de umiditate
 - Platforme de gunoierie sau amplasamente neconvenabile (în altă cursurilor de apă)
 - Zonă de captare și immagazinare a apelor potabile care nu au asigurată protecție adecvată și de rezistență
- PROTEJAREA ZONELOR**
- Amplasarea de terenuri pentru sport agrement și protecție împotriva degradării solului (plantarea vegetației adecvate în zonele cu risc)
 - Amplasarea de terenuri pentru sport agrement și protecție împotriva degradării solului (plantarea vegetației adecvate în zonele cu risc)
 - Amplasarea de terenuri pentru sport agrement și protecție împotriva degradării solului (plantarea vegetației adecvate în zonele cu risc)
- PROTEJAREA ZONELOR**
- Amplasarea de terenuri pentru sport agrement și protecție împotriva degradării solului (plantarea vegetației adecvate în zonele cu risc)
 - Amplasarea de terenuri pentru sport agrement și protecție împotriva degradării solului (plantarea vegetației adecvate în zonele cu risc)
 - Amplasarea de terenuri pentru sport agrement și protecție împotriva degradării solului (plantarea vegetației adecvate în zonele cu risc)

PROIECTANT	ING. DOMINICĂ A. K.	SCARA	1:5000
EXECUTANT	ING. VASILESCU T.	DATA	III. 1999
VERIFICAT	ING. VASILESCU T.	PROIECT	
SEF PROIECT	ING. DOMINICĂ A. K.		
DIRECTOR	ING. DOMINICĂ A. K.		

SC. GENERAL TECTONIC LTD. BACAU	DIRECTORUL PROIECTULUI PLAN URBANISTIC GENERAL - COMUNA BEREȘTI BISTRIȚA	PROIECT NR. 117 din 1998
SITUAȚIA EXISTENTĂ	DISFUNCȚIONALITĂȚI - PRIORITĂȚI	PUG.
COMUNA BEREȘTI BISTRIȚA	SATELE BEREȘTI BISTRIȚA, CLIMEȘTI, PĂDURENI	PLANȘA U.

