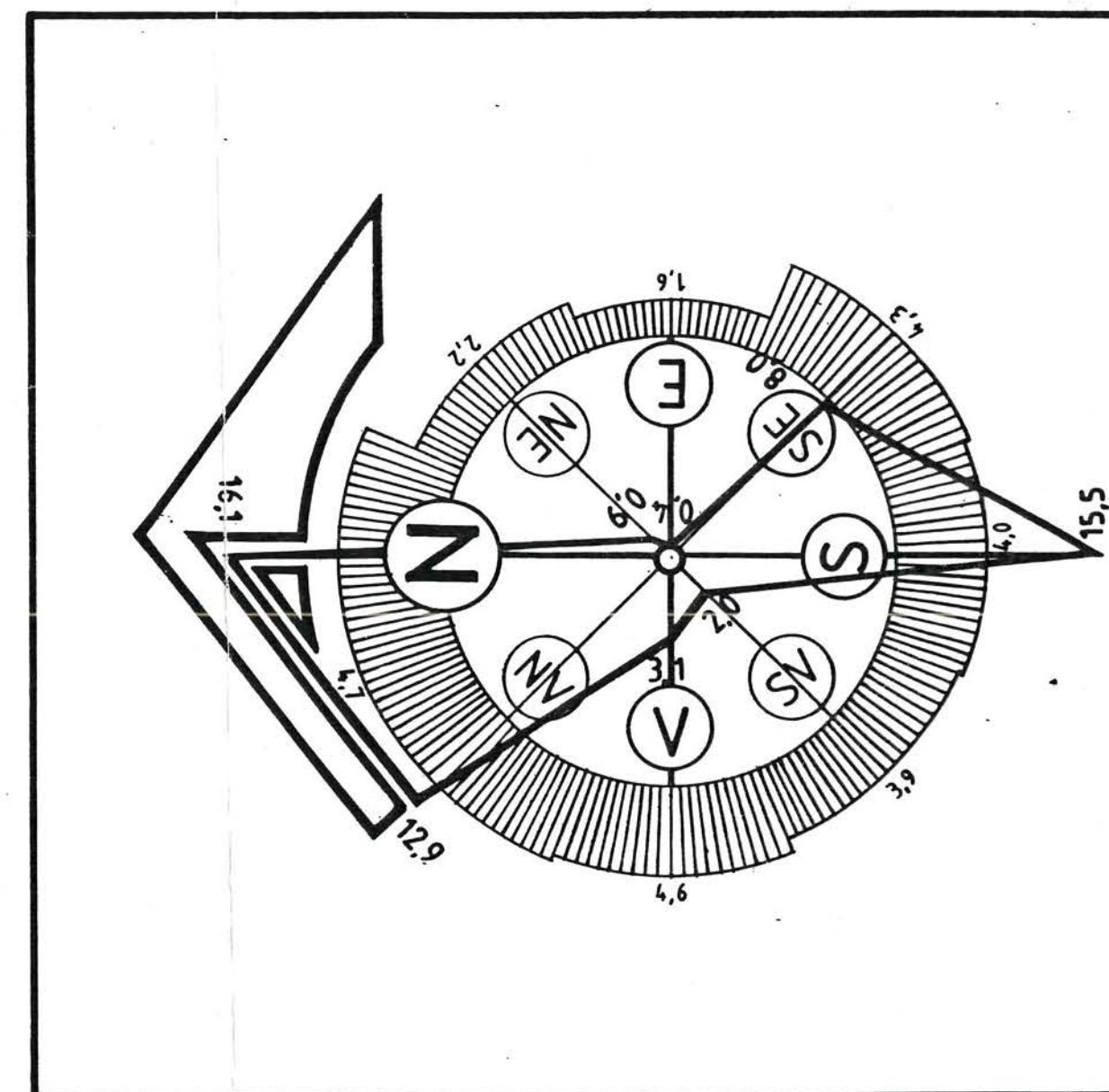




PUG PLAN URBANISTIC GENERAL

COMUNA BEREȘTI BISTRIȚA

SATELE BRAD DUMBRAVA

2 SITUAȚIA EXISTENTĂ DISFUNCȚIONALITĂȚI-PRIORITĂȚI

LEGENDĂ

- LIMITE**
 - LIMITA INTRAVILANULUI EXISTENT
 - LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL UNITĂȚII TERITORIALE DE BAZĂ
 - LIMITA TERITORIULUI JUDEȚEAN (după caz)
 - LIMITA ZONEI CENTRALE
- ZONIFICARE**
 - ZONA PENTRU LOCUINȚE - REGIM MIC - MEDIUMARE DE ÎNĂLȚIME
 - ZONA ÎNSTRUMENTĂȚII PUBLICE ȘI SERVICII
 - ZONA PRODUCȚIE MICĂ INDUSTRIE, DEPOZITARE ȘI PRESTĂRI SERVICII PENTRU AGRICULTURĂ
 - ZONA UNITĂȚI AGRICOLE
 - SPAȚII PLANTATE, AGREMENT, SPORT
 - TERENURI AGRICOLE ÎN INTRAVILAN
 - ZONA GOSPODĂRIE COMUNALĂ, CIMITIRE
 - ZONA CONSTRUCȚII AFERENTE LUCRĂRILOR TEHNICO - EDILITARE
 - ZONA CĂI DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ ȘI AMENAJĂRI AFERENTE
 - ZONA CĂI DE COMUNICAȚIE FEROVIARĂ ȘI AMENAJĂRI
- TERENURI CE NECESITĂ MĂSURI DE PROTECȚIE/AMELIORARE ÎMPOTRIVA RISCURILOR NATURALE**
 - ZONA CU EXCES DE UMIDITATE
 - CORNȘI DE DESPRINDERE
 - ALUNECARE ACTIVĂ
 - ALUNECARE SEMISTABILIZATĂ
- DRUMURI**
 - DRUMURI NAȚIONALE
 - DRUMURI JUDEȚENE
 - DRUMURI COMUNALE
 - DRUMURI LOCALE
 - CALE FERATE
- APE**
 - TERENURI ÎN FORESTIERE
 - TERENURI NEPRODUCTIVE
 - SUPRAFEȚE SOLICITATE PENTRU INTRODUCERE ÎN INTRAVILAN

BILANT TERITORIAL AL SUPRAFEȚELOR CUPRINSE ÎN INTRAVILANUL EXISTENT AL LOCALITĂȚII BRAD

ZONE FUNCIONALE	EXISTENT 1990				EXISTENT 1995			
	LOC. PRINC.	TRUPURI IZOLATE	TOTAL	% DIN TOTAL INTRAVILAN	LOC. PRINC.	TRUPURI IZOLATE	TOTAL	% DIN TOTAL INTRAVILAN
LOCUIȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE	3,41	0,00	3,41	14,90	4,10	0,00	4,10	5,35
UNITĂȚI INDUSTRIALE ȘI DEPOZITE	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
UNITĂȚI AGROZOOTECHE	0,00	0,00	0,00	0,00	15,37	0,00	15,37	20,58
INSTRUMENTĂȚII PUBLICE ȘI SERVICII DE INTERES PUBLIC	0,52	0,00	0,52	2,27	0,52	0,00	0,52	0,78
CĂI DE COMUNICAȚIE ȘI TRANSPORT RUTIERE	2,03	0,00	2,03	8,87	11,12	0,00	11,12	14,98
SPAȚII VERZI, SPORT, AGREMENT, PROTECȚIE	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
CONSTRUCȚII TEHNICO-EDILITARE	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
GOSPODĂRIE COMUNALĂ, CIMITIRE	0,00	0,00	0,00	0,00	0,15	0,00	0,15	0,20
DESTINĂȚIE SPECIALĂ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TERENURI LIBERE	16,85	0,00	16,85	73,65	42,96	0,00	42,96	57,97
APE	0,02	0,00	0,02	0,09	0,02	0,00	0,02	0,03
PĂDURI	0,05	0,00	0,05	0,22	0,05	0,00	0,05	0,07
TERENURI NEPRODUCTIVE	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL INTRAVILAN	22,88	0,00	22,88	100,00	74,19	0,00	74,19	100,00

BILANT TERITORIAL AL SUPRAFEȚELOR CUPRINSE ÎN INTRAVILANUL EXISTENT AL LOCALITĂȚII DUMBRAVA

ZONE FUNCIONALE	EXISTENT 1990				EXISTENT 1995			
	LOC. PRINC.	TRUPURI IZOLATE	TOTAL	% DIN TOTAL INTRAVILAN	LOC. PRINC.	TRUPURI IZOLATE	TOTAL	% DIN TOTAL INTRAVILAN
LOCUIȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE	3,68	0,00	3,68	12,98	4,42	0,00	4,42	8,47
UNITĂȚI INDUSTRIALE ȘI DEPOZITE	0,12	0,00	0,12	0,39	0,12	0,00	0,12	0,23
UNITĂȚI AGROZOOTECHE	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
INSTRUMENTĂȚII PUBLICE ȘI SERVICII DE INTERES PUBLIC	0,29	0,00	0,29	0,95	0,18	0,00	0,18	0,35
CĂI DE COMUNICAȚIE ȘI TRANSPORT RUTIERE	5,02	0,00	5,02	16,59	7,82	0,00	7,82	14,99
SPAȚII VERZI, SPORT, AGREMENT, PROTECȚIE	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
CONSTRUCȚII TEHNICO-EDILITARE	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
GOSPODĂRIE COMUNALĂ, CIMITIRE	0,00	0,00	0,00	0,00	0,11	0,00	0,11	0,21
DESTINĂȚIE SPECIALĂ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TERENURI LIBERE	21,32	0,00	21,32	70,66	38,51	0,00	38,51	75,76
APE	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
PĂDURI	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TERENURI NEPRODUCTIVE	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL INTRAVILAN	30,43	0,00	30,43	100,00	52,16	0,00	52,16	100,00

DOMENII	DISFUNCȚIONALITĂȚI	PRIORITĂȚI
CIRCULAȚIE	1) Intersecție conflictuală între căile de circulație rutieră și calea ferată 2) Suprafața carosabilă deteriorată și neomogenă 3) Nu sunt respectate distanțele de protecție față de calea de circulație	1) Semnalizare și semnalizare intersecție 2) Rețevă și rețevă 3) Respectarea distanțelor de protecție de 20m, 24m, 20m și cale 100m pe ambele laturi ale DC, DJ, DN și CF
FOND CONSTRUIT ȘI UTILIZAREA TERENURILOR	1) Prezența terenurilor și așezărilor în zone de risc 2) Suprafața de teren agricol și reproducere în intravilan 3) Zone de producție dispersate în teritoriu	1) Lucrări de îmbunătățire funciare 2) Scoaterea suprafețelor agricole din intravilan sau plantarea de PUG-uri în zonele solicitate pentru construcții 3) Rețevă de protecție în zonele cu risc
SPAȚII PLANTATE, AGREMENT, SPORT	1) Suprafața de teren agricol și reproducere în intravilan 2) Prezența în teritoriu a terenurilor și așezărilor în zone de risc	1) Amplasarea de terenuri pentru sport agrement și protecție 2) Lucrări de îmbunătățire funciare
PROBLEME DE MEDIU	1) Prezența în teritoriu a terenurilor și așezărilor în zone de risc 2) Prezența în teritoriu a terenurilor și așezărilor în zone de risc 3) Prezența în teritoriu a terenurilor și așezărilor în zone de risc	1) Măsurile urgente împotriva degradării solului (plantarea vegetației adecvate în zonele cu risc) 2) Lucrări de îmbunătățire funciare 3) Amplasarea de terenuri pentru platforme de guno, la 100 m față de zona de risc
PROTEJAREA ZONELOR	1) Prezența în teritoriu a terenurilor și așezărilor în zone de risc 2) Prezența în teritoriu a terenurilor și așezărilor în zone de risc 3) Prezența în teritoriu a terenurilor și așezărilor în zone de risc	1) Măsurile urgente împotriva degradării solului (plantarea vegetației adecvate în zonele cu risc) 2) Lucrări de îmbunătățire funciare 3) Amplasarea de terenuri pentru platforme de guno, la 100 m față de zona de risc