

Anexă nr.1 la Hotararea de Consiliu Local nr.59/23.12.2025 cuprinzând cotele, valorile impozabile,nivelurile impozitelor si taxelor locale, taxelor speciale si amenzilor, care se stabilesc, se actualizează sau se ajustează, după caz, de către Consiliul Local al Comunei Beresti Bistrita, în limitele si în condițiile titlului IX din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările si completările ulterioare; Lg. 239/2025 privind stabilirea unor măsuri de redresare si eficientizare a resurselor publice si pentru modificarea si completarea unor acte normative.

Potrivit datelor publicate pe site-ul Ministerului Finanțelor ”Pentru indexarea impozitelor și taxelor locale aferente anului 2026, consiliile locale vor utiliza rata (indicele)inflației de 5,6%”.

CAPITOLUL I IMPOZITUL PE CLADIRI / TAXA PE CLADIRI

Valoarea taxelor pentru 2025 majorată cu 28.5% și rata inflației de 5,6%

Nr. crt.	Tipul cladirii	Valoarea impozabilă(lei/mp)indexata cu indicile de inflatie	
		Cu instalatii de apă, canalizare,electrice si încălzire (condiții cumulative)	Fara instalatii de apa, canalizare, electrice sau încălzire
A.	Cladire cu cadre din beton armat sau cu pereti exteriori din caramidă arsă sau din orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si /sau chimic	2025	1213
B.	Cladire cu pereții exteriori din lemn, din piatra naturala,din caramida ne arsa,din valatuci sau din orice alte materiale ne supuse unui tratament termic si/sau chimic	607	406
C.	Cladire-anexa cu cadre de beton armat sau cu pereti exteriori din caramida arsa sau din orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si/sau chimic	406	354
D	Cladire-anexa cu pereții exteriori din lemn, din piatra naturala,din caramida ne arsa,din valatuci sau din orice alte materiale ne supuse unui tratament termic si/sau chimic	255	149
E	In cazul contribuabilului care detine la aceiasi adresa incaperi amplasate la subsol,la demisol si /sau la mansarda,utilizate ca locuinta,in oricare dintre tipurile de cladiri prevazute la lit.A-D	75% din suma care s-ar aplica cladirii	75% din suma care s-ar aplica cladirii
F	In cazul contribuabilului care detine la aceiasi adresa incaperi amplasate la subsol,la demisol si /sau la mansarda,utilizate in alte scopuri decit cel de locuinta,in oricare dintre tipurile de cladiri prevazute la lit.A-D	50% din suma care s-ar aplica cladirii	50% din suma care s-ar aplica cladirii

Prin clădire rezidențială se înțelege construcția alcătuită din una sau mai multe camere folosite pentru locuit, cu dependințele, dotările și utilitățile necesare, care satisface cerințele de locuit ale unei persoane sau familii.

În cazul unei clădiri care are pereții exteriori din materiale diferite, pentru stabilirea valorii impozabile a clădirii se identifică în tabelul prevăzut la alin. (2) valoarea impozabilă cea mai mare corespunzătoare materialului cu ponderea cea mai mare.

Suprafața construită desfășurată a unei clădiri se determină prin însumarea suprafețelor secțiunilor tuturor nivelurilor clădirii, inclusiv ale balcoanelor, logiilor sau ale celor situate la subsol sau la mansardă, exceptând suprafețele podurilor neutilizate ca locuință, ale scărilor și teraselor neacoperite.

Dacă dimensiunile exterioare ale unei clădiri nu pot fi efectiv măsurate pe conturul exterior, atunci suprafața construită desfășurată a clădirii se determină prin înmulțirea suprafeței utile a clădirii cu un coeficient de transformare de 1,4.

Valoarea impozabilă a clădirii se ajustează în funcție de rangul localității și zona în care este amplasată clădirea, prin înmulțirea valorii impozabile cu coeficientul de corecție corespunzător rangului localității.

Zona în cadrul localității	Localitatea
A	BERESTI BISTRITA
B	CLIMESTI
C	BRAD SI PADURENI

Conform art. 465, alin 5 din Codul Fiscal

LOCALITATEA	RANGUL+ZONA
BERESTI BISTRITA	IV – ZONA A (1,10)
CLIMESTI	V – ZONA B (1,00)
BRAD	V – ZONA C (0,95)
PADURENI	V – ZONA C (0,95)

Legea 239/2025 a eliminat vechile reduceri ale valorii impozabile pe baza vechimii clădirii (de peste 30/50 de ani) și introduce o valoare impozabilă unitară (în funcție de tipul clădirii și dotări), dar cu obligația ca, dacă proprietarul nu actualizează valoarea în 5 ani, să aplice o cotă majorată de impozit de 5%.

A. IMPOZITUL PE CLĂDIRI – PERSOANE FIZICE **pentru anul 2026**

Tipul cladirii	Cota stabilită la valoarea din evidențele contabile
	ANUL 2026
Clădiri rezidențiale si cladiri anexa	0,115 %

Clădiri nerezidențiale reevaluate/construite/dobandite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință	0,23 %
Cladiri nerezidentiale nereevaluate în ultimii 5 ani anteriori anului de referită	2,3 %
Cladiri nerezidentiale utilizate pentru activități din domeniul agricol	0,46%

Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote **de 0,23 %** asupra valorii care poate fi:

a) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;

b) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;

c) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință.

Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea **unei cote de 0,46 % asupra valorii impozabile a clădirii.**

În cazul în care valoarea clădirii nu poate fi calculată conform prevederilor art. 458 alin. (1) Cod fiscal, impozitul se calculează prin aplicarea **cotei de 2,3 %** asupra valorii impozabile determinate conform art. 457.

B. IMPOZITUL PE CLĂDIRI CU DESTINATIE MIXTĂ

– PERSOANE FIZICE –

- Impozitul se calculează prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial conform art. 457 Cod Fiscal cu impozitul determinat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, conform art. 458 Cod Fiscal.
- În cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfășoară nicio activitate economică, impozitul se calculează conform art. 457 Cod Fiscal (clădiri rezidențiale).
- Dacă suprafețele folosite în scop rezidențial și cele folosite în scop nerezidențial nu pot fi evidențiate distinct, se aplică următoarele reguli:
 - a) în cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfășoară nicio activitate economică, impozitul se calculează conform art. 457 Cod Fiscal;
 - b) în cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care se desfășoară

activitatea economică, iar cheltuielile cu utilitățile sunt înregistrate în sarcina persoanei care desfășoară activitatea economică, impozitul pe clădiri se calculează conform prevederilor art. 458 Cod Fiscal.

- Pentru clădirile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrative-teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, oricăror entități, altele decât cele de drept public, se stabilește taxa pe clădiri, care reprezintă sarcina fiscală a concesionarilor, locatarilor, titularilor dreptului de administrare sau de folosință, după caz, în condiții similare impozitului pe clădiri.

C. IMPOZIT/TAXA PE CLADIRI - PERSOANE JURIDICE:

pentru anul 2026 indexat cu indicele de inflație de 5,6%

Tipul cladirii	Cota stabilită la valoarea din evidențele contabile
	ANUL 2026
Clădiri rezidențiale reevaluate în ultimii 5 ani anteriori anului fiscal de referinta	0,29 %
Clădiri nerezidențiale reevaluate în ultimii 5 ani anteriori anului fiscal de referinta	1,8%
Cladiri rezidentiale/nerezidentiale nereevaluate în ultimii 5 ani anteriori anului fiscal de referita	6,92%
Cladiri nerezidentiale utilizate pentru activitati din domeniul agricol	0,56%

- În cazul **clădirilor cu destinație mixtă** aflate în proprietatea persoanelor juridice, impozitul se determină prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial cu impozitul calculat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial.
- **Valoarea impozabilă a clădirii se actualizează o dată la 5 ani pe baza unui raport de evaluare a clădirii întocmit de un evaluator autorizat** în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării, (nu se aplică în cazul clădirilor care aparțin persoanelor față de care a fost pronunțată o hotărâre definitivă de declanșare a procedurii falimentului).
- În cazul în care proprietarul clădirii pentru care se datorează taxa pe clădiri nu a actualizat valoarea impozabilă în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, diferența de taxă față de cea stabilită conform alin. (1) sau (2), după caz, va fi datorată de proprietarul clădirii.

LISTA cuprinzând clădirile pentru care nu se datoreaza impozit/taxă conform art. 456, alin. 1 din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal:

- a) clădirile care, potrivit legii, sunt clasate ca muzee ori case memoriale;
- b) clădirile utilizate pentru furnizarea de servicii sociale de către organizații neguvernamentale și întreprinderi

sociale ca furnizori de servicii sociale, primite în folosință gratuită;

c) clădirile aflate în proprietatea organizațiilor nonprofit și clădirile utilizate de organizațiile nonprofit, primite în folosință gratuită, folosite exclusiv pentru activitățile fără scop lucrativ;

d) clădirile restituite potrivit [art. 16 din Legea nr. 10/2001](#) privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru perioada pentru care proprietarul menține afectarea de interes public;

e) clădirile retrocedate potrivit [art. 1 alin. \(10\) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 94/2000](#) privind retrocedarea unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru perioada pentru care proprietarul menține afectarea de interes public;

f) clădirile restituite potrivit [art. 1 alin. \(5\) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 83/1999](#) privind restituirea unor bunuri imobile care au aparținut comunităților cetățenilor aparținând minorităților naționale din România, republicată, cu modificările ulterioare, pentru perioada pentru care proprietarul menține afectarea de interes public;

g) clădirile rezidențiale afectate de calamități naturale, pentru o perioadă de până la 2 ani, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care s-a produs evenimentul;

h) clădirile rezidențiale la care proprietarii au executat pe cheltuială proprie lucrări de intervenție pentru creșterea performanței energetice, pe baza procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, întocmit în condițiile legii, prin care se constată realizarea măsurilor de intervenție recomandate de către auditorul energetic în certificatul de performanță energetică sau, după caz, în raportul de audit energetic, astfel cum este prevăzut în [Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 18/2009](#) privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, aprobată cu modificări și completări prin [Legea nr. 158/2011](#), cu modificările și completările ulterioare, precum și cele pentru care proprietarii execută pe cheltuiala proprie lucrări pentru instalarea de sisteme de producere a energiei electrice din surse fotovoltaice sau pentru sisteme ecologice certificate de colectare și tratare a apelor uzate rezultate din consumul propriu;

i) clădirea folosită ca domiciliu aflată în proprietatea persoanelor care locuiesc efectiv în localitățile prevăzute în [Hotărârea Guvernului nr. 323/1996](#) privind aprobarea Programului special pentru sprijinirea dezvoltării economico-sociale a unor localități din Munții Apuseni, cu modificările și completările ulterioare, și în [Hotărârea Guvernului nr. 395/1996](#) pentru aprobarea Programului special privind unele măsuri și acțiuni pentru sprijinirea dezvoltării economico-sociale a județului Tulcea și a Rezervației Biosferei «Delta Dunării», cu modificările ulterioare, în cazul cărora impozitul se poate reduce cu până la 50%;

j) clădirile deținute de asociațiile de dezvoltare intercomunitară;

k) clădirile folosite de proprietar pentru desfășurarea de activități sportive, în cazul cărora impozitul se poate reduce cu până la 50%, cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat;

l) clădirile pentru care proprietarul efectuează pe cheltuială proprie intabularea în cartea funciară, pe o perioadă de 2 ani, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a avut loc intabularea;

m) clădirile aflate în proprietatea fundațiilor înființate prin testament, constituite, conform legii, cu scopul de a întreține, dezvolta și ajuta instituții de cultură națională, precum și de a susține acțiuni cu caracter umanitar, social și cultural;

n) clădirile unităților sanitare private, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice care generează alte venituri decât cele din domeniul sănătății, cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat;

o) clădirea folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la [art. 2 lit. c\) - f\) și j\) din Legea nr. 168/2020](#) pentru recunoașterea meritelor personalului participant la acțiuni militare, misiuni și operații pe teritoriul sau în afara teritoriului statului român și acordarea unor drepturi acestuia, familiei acestuia și urmașilor celui decedat, cu modificările și completările ulterioare;

p) clădirile aflate în proprietatea organizațiilor cetățenilor aparținând minorităților naționale din România, cu statut de utilitate publică, precum și cele închiriate, concesionate sau primite în folosință de acestea de la o instituție sau o autoritate publică, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice;

r) clădirile clasate ca monumente istorice, de arhitectură sau arheologice, indiferent de titularul dreptului de proprietate sau de administrare, care nu au fațada stradală și/sau principală renovată sau reabilitată conform prevederilor [Legii nr. 422/2001](#) privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru perioada realizării lucrărilor de renovare sau reabilitare, începând cu data autorizației de construcție și până la data procesului-verbal de recepție finală privind lucrările efectuate, precum și pe o perioadă de 2 ani, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care au fost finalizate lucrările de renovare sau reabilitare, cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat;

s) clădirile clasate ca monumente istorice, de arhitectură sau arheologice, indiferent de titularul dreptului de proprietate sau de administrare, care au fațada stradală și/sau principală renovată sau reabilitată conform prevederilor [Legii nr. 422/2001, republicată](#), cu modificările și completările ulterioare, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice, pe o perioadă de 2 ani, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care au fost finalizate lucrările.

În cazul clădirilor care sunt utilizate ca sere, solare, răsadnițe, ciupercării, silozuri pentru furaje, silozuri și/sau pătule pentru depozitarea și conservarea cerealelor, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru alte activități economice, impozitul se reduce cu 50%, cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat.

Prin hotărârea prin care s-a stabilit să se acorde scutirea sau reducerea impozitului/taxei pe clădiri, potrivit alin. (2), se dispune și cu privire la documentele justificative pentru fiecare situație în parte, după caz. Scutirea sau reducerea se aplică persoanelor care dețin documente justificative ce sunt depuse la organul fiscal local în termenul stabilit prin hotărârea consiliului local/Consiliului General al Municipiului București și care și-au îndeplinit obligația de plată a impozitului/taxei pentru anul fiscal anterior în termenele prevăzute de lege, începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal următor celui în care a fost emisă hotărârea consiliului local/Consiliului General al Municipiului București.

În cazul scutirii prevăzute la alin. (1) lit. o) și p), aceasta se acordă pentru întreaga clădire de domiciliu deținută în comun cu soțul sau soția. În situația în care o cotă-parte din clădire aparține unor terți, scutirea nu se acordă pentru cota-parte deținută de acești terți.

CAPITOLUL II

A. IMPOZITUL PE TEREN SI TAXA PE TEREN

INTRAVILAN – TERENURI CU CONSTRUCTII

Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal – modificari aduse prin Legea nr. 196/2017

Alin. 2) În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la categoria de folosință terenuri cu constructii, **impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel:**

PENTRU ANUL 2026

- lei/ha -

Zona în cadrul Localității	Nivelurile impozitului/taxei, pe ranguri de localități	
	ZONA IV	ZONA V
A(Beresti-Bistrita)	1412(coef. 1,10)	
B(Climesti)		1188(coef.1,00)
C(Brad si Padureni)		1113(coef. 0,95)

B. IMPOZITUL/TAXA PE TERENURILE AMPLASATE IN INTRAVILAN – Orice Alta Categorie De Folosinta Decat Cea De Terenuri Cu Constructii

Alin.3) În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, **impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută la alin. 4), iar acest rezultat se înmulțește cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzut la alin. 5**

BERESTI-BISTRITA - RANG IV

Alin. 4, art. 465 din Legea 227/2015

-lei/hectar-

Valorile anului 2025 majorat cu 28,5% și rata inflației de 5,6%.

Nr. crt.	Categoricia de folosință	ZONA	Coeficient de corectie
		A	
1.	Arabil	61	1.10
2.	Pășuni	46	1.10
3.	Fânețe	46	1.10
4.	Vie	100	1.10
5.	Livezi	115	1.10
6.	Păduri și alte terenuri cu vegetație forestieră	61	1.10
7.	Terenuri cu ape	33	1.10
8.	Drumuri și căi ferate	0	0
9.	Terenuri neproductive	0	0
10.	Plaja folosită pentru activități economice	33	1.10

CLIMESTI - RANG V**Lei/ha**

Nr. crt.	Zona Categoria de folosință	ZONA B	Coefficient de corectie
1.	Arabil	46	1.00
2.	Pășuni	42	1.00
3.	Fânețe	42	1.00
4.	Vie	76	1.00
5.	Livezi	100	1.00
6.	Păduri și alte terenuri cu vegetație forestieră	46	1.00
7.	Terenuri cu ape	28	1.00
8.	Drumuri și căi ferate	0	0
9.	Terenuri neproductive, cu excepția celor de la pct.10	0	0
10	Plaja folosită pentru activități economice	36	1.00

BRAD SI PADURENI - RANG V**LEI /ha**

Nr. crt.	Zona Categoria de folosință	ZONA C	Coefficient de corectie
1.	Arabil	42	0.95
2.	Pășuni	33	0.95
3.	Fânețe	33	0.95
4.	Vie	61	0.95
5.	Livezi	76	0.95
6.	Păduri și alte terenuri cu vegetație forestieră	42	0.95
7.	Terenuri cu ape	19	0.95
8.	Drumuri si cai ferate	0	0

9.	Terenuri neproductive, cu excepția celor de la pct.10	0	0
10.	Plaja folosită pentru activități economice	19	0.95

Modificari aduse (Codului Fiscal) prin Legea nr. 196/2017

Ca exceptie de la prevederile alin(3) - (5) din art. 465, în cazul contribuabililor persoane juridice, pentru terenul amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la alta categorie de folosinta decat cea de terenuri cu constructii, impozitul/taxa pe teren se calculează conform prevederilor alin. (7) numai daca îndeplinesc cumulative, urmatoarele conditii:

- a) Au pravazut în statut, ca obiect de activitate, agricultura;
- b) Au înregistrate în evidenta contabila, pentru anul fiscal respectiv, venituri si cheltuieli din desfasurarea obiectului de activitate prevazut la litera a).

C. IMPOZITUL/TAXA PE TERENURILE AMPLASATE IN EXTRAVILAN

Persoane fizice/ Persoane juridice

Art. 465, alin 7) În cazul unui teren amplasat in extravilan, impozitul/taxa pe teren se stabileste prin înmultirea suprafetei terenului, exprimata în hectare, cu suma corespunzatoare prevazută în urmatorul tabel, **înmultita cu coeficientul de corectie** corespunzator prevazut la art. 457 alin (6.) pentru toate zonele A,B,C.

Lei/ha

Valorile anului 2025 majorate cu 28,5% și rata inflației de 5,6%.

Nr. crt	Categoria de folosință	Nivelul pentru anul 2026
1.	Teren cu constructii	49
2.	Arabil	91
3.	Pășune	46
4.	Fîneța	46
5.	Vie pe rod	103
6.	Livada pe rod	103
7.	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră	30
8.	Teren cu apa, altul decat cel cu amenajari piscicole	8
9.	Drumuri si cai ferate	0
10.	Teren neproductiv, cu exceptia celor de la pct.11	0

11.	Plaja folosită pentru activități economice	8
-----	--	---

Alin. 8) Inregistrarea în registrul agricol a datelor privind cladirile si terenurile, a titularului dreptului de proprietate asupra acestora, precum si schimbarea categoriei de folosinta se pot face numai pe baza de documente, anexate la declaratia facuta sub semnatura.

Coeficient de corectie prevazut la art. 465, alin.5 conform Codului Fiscal

Zona în cadrul localitatii si rangul localitatii conform art. 457, alin. 6 conform Legii 227/2015

Zona în cadrul localității	Rangul localității		
	IV	V	
A	1,10		BERESTI BISTRITA
B		1,00	CLIMESTI
C		0,95	BRAD si PADURENI

Lista cuprinzand terenurilor pentru care nu se datorează impozit/taxă pe teren conform art. 464 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal:

- a) terenurile aflate în domeniul public sau privat al statului ori al unităților administrativ-teritoriale, cu excepția suprafețelor folosite pentru activități economice sau agrement;
- b) terenurile aflate în domeniul privat al statului concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, instituțiilor publice cu finanțare de la bugetul de stat, utilizate pentru activitatea proprie a acestora;
- c) terenurile aparținând cultelor religioase recunoscute oficial și asociațiilor religioase, precum și componentelor locale ale acestora, cu excepția suprafețelor care sunt folosite pentru activități economice;
- d) terenurile aparținând cimitirelor și crematoriilor;
- e) terenurile utilizate de unitățile și instituțiile de învățământ de stat, confesional sau particular, autorizate să funcționeze provizoriu ori acreditate, cu excepția suprafețelor care sunt folosite pentru activități economice care generează alte venituri decât cele din taxele de școlarizare, servirea meselor pentru preșcolari, elevi sau studenți și cazarea acestora, precum și terenurile utilizate de către creșe;
- f) terenurile utilizate de unitățile sanitare publice, cu excepția suprafețelor folosite pentru activități economice;
- g) terenurile legate de sistemele hidrotehnice, terenurile de navigație, terenurile aferente infrastructurii portuare, canalelor navigabile, inclusiv ecluzele și stațiile de pompare aferente acestora, precum și terenurile aferente lucrărilor de îmbunătățiri funciare, pe baza avizului privind categoria de folosință a terenului, emis de oficiile de cadastru și publicitate imobiliară;
- h) terenurile folosite pentru activitățile de apărare împotriva inundațiilor, gospodărirea apelor, hidrometeorologie, cele care contribuie la exploatarea resurselor de apă, cele folosite ca zone de protecție definite în lege, precum și terenurile utilizate pentru exploatarea din subsol, încadrate astfel printr-o hotărâre a consiliului local, în măsura în care nu afectează folosirea suprafeței solului;
- i) terenurile ocupate de autostrăzi, drumuri europene, drumuri naționale, drumuri principale

administrate de Compania Națională de Administrare a Infrastructurii Rutiere - S.A. și Compania Națională de Investiții Rutiere - S.A., zonele de siguranță a acestora, precum și terenurile ocupate de piste și terenurile din jurul pistelor reprezentând zone de siguranță;

j) terenurile pe care sunt amplasate elementele infrastructurii feroviare publice, precum și cele ale metroului;

k) terenurile din parcurile industriale, parcurile științifice și tehnologice, precum și cele utilizate de incubatoarele de afaceri, cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat;

l) terenurile aferente capacităților de producție care sunt în sectorul pentru apărare cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat;

m) terenurile Academiei Române și ale fundațiilor proprii înființate de Academia Română, în calitate de fondator unic, cu excepția terenurilor care sunt folosite pentru activități economice;

n) terenurile destinate serviciului de apostilă și supralegalizare, cele destinate depozitării și administrării arhivei, precum și terenurile afectate funcționării Centrului Național de Administrare a Registrelor Naționale Notariale;

o) terenurile aferente clădirilor noi realizate ca parte a unor proiecte investiționale din domeniul industriei prelucrătoare, depozitării și logisticii, pentru o perioadă de 2 ani de la recepția finală a clădirii potrivit procesului-verbal de recepție întocmit la terminarea lucrărilor, în condițiile legii, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a avut loc recepția și cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat; activitățile ce intră sub incidența prevederii se stabilesc prin normele metodologice date în aplicarea prezentului cod;

p) terenul aferent clădirii de domiciliu aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la [art. 1 din Decretul-lege nr. 118/1990, republicat](#), cu modificările și completările ulterioare, și a persoanelor fizice prevăzute la [art. 1 din Ordonanța Guvernului nr. 105/1999, republicată](#), cu modificările și completările ulterioare;

q) terenul aferent clădirii folosite ca domiciliu aflate în proprietatea sau coproprietatea veteranilor de război, a văduvelor de război și a văduvelor nerecăsătorite ale veteranilor de război.

2) Consiliile locale/Consiliul General al Municipiului București pot/poate hotărî să acorde scutirea sau reducerea impozitului/taxei pe teren datorat/datorate pentru:

a) terenul aferent clădirilor restituite potrivit [art. 16 din Legea nr. 10/2001, republicată](#), cu modificările și completările ulterioare, pe durata pentru care proprietarul menține afectarea de interes public;

b) terenul aferent clădirilor retrocedate potrivit [art. 1 alin. \(10\) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 94/2000, republicată](#), cu modificările și completările ulterioare, pe durata pentru care proprietarul menține afectarea de interes public;

c) terenul aferent clădirilor restituite potrivit [art. 1 alin. \(5\) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 83/1999, republicată](#), cu modificările ulterioare, pe durata pentru care proprietarul menține afectarea de interes public;

d) terenul aferent clădirii utilizate pentru furnizarea de servicii sociale de către organizații neguvernamentale și întreprinderi sociale ca furnizori de servicii sociale, primite în folosință gratuită;

e) terenul aferent clădirii aflate în proprietatea organizațiilor nonprofit, precum și terenul aferent clădirii utilizate de organizațiile nonprofit primite în folosință gratuită, folosite exclusiv pentru activitățile fără scop lucrativ;

f) terenurile afectate de calamități naturale, pentru o perioadă de până la 2 ani, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care s-a produs evenimentul;

g) terenurile aflate în proprietatea operatorilor economici, în condițiile elaborării unor scheme de

- ajutor de stat/de minimis având un obiectiv prevăzut de legislația în domeniul ajutorului de stat;
- h) terenul aferent clădirii folosite ca domiciliu aflate în proprietatea persoanelor care locuiesc efectiv în localitățile prevăzute în [Hotărârea Guvernului nr. 323/1996](#), cu modificările și completările ulterioare, și în [Hotărârea Guvernului nr. 395/1996](#), cu modificările ulterioare, în cazul cărora impozitul se poate reduce cu până la 50%;
- i) terenurile pentru care proprietarul efectuează pe cheltuială proprie intabularea în cartea funciară, pe o perioadă de 2 ani începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a avut loc intabularea;
- j) terenurile fundațiilor înființate prin testament, constituite conform legii, cu scopul de a întreține, dezvolta și ajuta instituții de cultură națională, precum și de a susține acțiuni cu caracter umanitar, social și cultural;
- k) terenul aferent clădirii folosite ca domiciliu aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la [art. 2 lit. c\), f\) și j\) din Legea nr. 168/2020](#), cu modificările și completările ulterioare;
- l) terenurile aflate în proprietatea organizațiilor cetățenilor aparținând minorităților naționale din România, cu statut de utilitate publică, precum și cele închiriate, concesionate sau primite în folosință de acestea de la o instituție sau o autoritate publică, cu excepția terenurilor care sunt folosite pentru activități economice;
- m) suprafețele construite ale terenurilor aferente clădirilor clasate ca monumente istorice, de arhitectură sau arheologice, prevăzute la art. 456 alin. (2) lit. t), indiferent de titularul dreptului de proprietate sau de administrare, cu excepția terenurilor care sunt folosite pentru activități economice.

Contribuabilii care solicită scutire sau reducere, trebuie să prezinte următoarele acte:

- cererea adresată Consiliului Local prin care se descrie situația de fapt;
- actele doveditoare ale încadrării în prevederile art. 456, alin.(2) lit.k) și art.464 alin (2) lit. j) din Legea 227/2015;
- actele doveditoare ale proprietății clădirii și terenului pentru care se cere reducerea. - copia actului de identitate;
- ancheta socială efectuată de Serviciul Public de Asistență Socială;

Pentru a beneficia de facilitățile fiscale prevăzute la art. 456 , alin.2 lit.k și art. 464 alin.alin2 lit.j din Legea 227/2015 persoanele fizice trebuie să prezinte achitarea tuturor obligațiilor fiscale de plată datorate bugetului local al Comunei Beresti -Bistrita. Scutiri și facilități stabilite de consiliul local (Legea 227/2015 art. 456 alin 2 lit i și art.464 alin2 lit.g) În cazul unei calamități naturale, consiliul local poate acorda scutire sau reducere de la plata impozitului pe clădiri, a impozitului pe teren, afectate de calamități naturale, pentru o perioadă de 5 ani, începând cu 1 ianuarie a anului în care s-a produs evenimentul.Scutire și facilitate acordată conf. art.456 alin.2 lit.i și art.464 alin.2 lit g În funcție de paguba suferită : 50 % 100 % Procedura de acordare a faciității fiscale pentru categoriile de persoane fizice prevăzute la art. 456 , alin.2 lit.i și art. 464 alin.alin2 lit.g din Legea 227/2015.

Scutirea sau reducerea la impozitul pe clădiri și la impozitul pe teren, se acordă următoarelor categorii de persoane fizice, prevăzute la art.456 alin.2 lit.i și art.464 alin.2 lit g din Legea 227/2015: - Persoane fizice ale căror clădiri și terenuri aflate în proprietate au fost afectate în urma unor calamități naturale. Dosarul va cuprinde: - cererea adresată Serviciului de Impozite și Taxe Locale prin care se descrie situația de fapt; - actele doveditoare ale încadrării în prevederile art.456 alin.2 lit.i și art.464 alin.2 lit g din Legea 227/2015 (notă de constatare a pagubei întocmită de personalul specializat al primăriei comunei Beresti-Bistrita, o fotografie a proprietății afectate); - actele doveditoare ale proprietății clădirii și/sau terenului pentru care se cere reducerea/scutirea. Dosarul complet se depune la Serviciul de Impozite și Taxe Locale a Primăriei Comunei Beresti Bistrita, care împreună cu ancheta socială efectuată de Asistenta Socială, îl înaintează pentru aprobare/respingere Consiliului Local la prima ședință ordinară a acestuia. Consiliul Local analizează cererea și adoptă hotărârea de aprobare/respingere. Hotărârea Consiliului Local va fi comunicată celor

interesați prin intermediul Serviciului de Impozite și Taxe Locale în termen de 10 zile de la aprobare. În cazul în care intervine o modificare în situația contribuabilului, care are drept urmare neîncadrarea în prevederile art.456 alin.2 lit.i și art.464 alin.2 lit g din Legea 227/2015, reducerea/scutirea nu va fi aplicată, începând cu 1 ianuarie anului următor celei în care s-a produs modificarea. Contribuabilul are obligația de a declara acest lucru în termen de 10 zile de la modificările intervenite. Pentru a beneficia de facilitățile fiscale prevăzute la art. art. 456 , alin.2 lit.i și art. 464 alin.alin2 lit.g din Legea 227/2015 persoanele fizice trebuie să prezinte achitarea tuturor obligațiilor fiscale de plată datorate bugetului local al comunei Beresti –Bistrita.

Scutiri și facilități stabilite de consiliul local (Legea 227/2015 art. 456 alin 2 lit j și art.464 alin2 lit.h Consiliul local poate acorda scutire de la plata impozitului pe clădiri și a impozitului pe teren sau o reducere a acestora pentru persoanele prevăzute la art. 3 alin (1) și art.4 alin (1) din Legea nr.341/2004, cu modificările și completările ulterioare, (luptători pentru Victoria Revoluției din Decembrie 1989) .Scutire și facilitate acordată conf. Art.456 alin.2 lit.j și art.464 alin.2 lit h .

Procedura de acordare a facilității fiscale pentru categoriile de persoane fizice prevăzute la art. 456 , alin.2 lit.j și art. 464 alin.alin2 lit.h din Legea 227/2015 Scutirea de la plata impozitului pe clădiri și terenului pentru clădirea folosită ca domiciliu și a terenului aferent, aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art.3 alin. (1) lit. b) și art.4 alin. (1) din Legea nr.341/2004, cu modificările și completările ulterioare (luptător pentru Victoria Revoluției din Decembrie 1989), se acordă potrivit alin (2) lit. j) articolul 456 și alin (2) lit. h) articolul 464 din Legea 227/2015.

Scutirea de la plata impozitului pe clădiri și/sau a terenului se acordă pe baza documentelor doveditoare, valabile la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior, care atestă situația respectivă, cu excepția contribuabililor care deja sunt cuprinși în baza de date a unității administrativ-teritoriale, și care beneficiază în continuare de scutirea solicitată. Scutirea de la plata impozitului/taxei pe clădiri, se aplică începând cu data de 1 ianuarie 2026 persoanelor care dețin documente justificative emise până la data de 31 decembrie 2025 și care sunt depuse la compartimentele de specialitate ale autorităților publice locale, până la 31 martie 2026, conform art.4871 – ”Termenul de depunere a documentelor”, din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal. În cazul depășirii termenului de depunere a actelor, scutirea de la plata impozitului/taxei pe clădiri, se aplică începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care persoana depune documentele justificative Pentru a beneficia de facilitățile fiscale prevăzute la art. 456 , alin (2) lit. j) și art.464, alin. (2) lit. h) din Legea 227/2015 persoanele fizice trebuie să prezinte achitarea tuturor obligațiilor fiscale de plată datorate bugetului local al comunei Beresti-Bistrita, jud. Bacău.

Cuantumul total al scutirilor și/sau reducerilor ce se acordă prin hotărâre a consiliului local/Consiliului General al Municipiului București este de cel mult 5% din totalul veniturilor din impozitele și taxele locale încasate până în ziua anterioară adoptării hotărârii din anul fiscal precedent celui în care se acordă scutirea.

CAPITOLUL III

IMPOZITUL PE MIJLOACELE DE TRANSPORT

Pentru anul 2026

Art. 470 Impozitul pe mijlocul de transport se calculează în funcție de tipul mijlocului de transport, în funcție de capacitatea cilindrică a acestuia, prin înmulțirea fiecărei grupe de 200 cm³ sau fracțiune din aceasta cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

Mijloace de transport cu tracțiune mecanică	Lei/200cm ³ sau fracțiune din aceasta .Norma de poluare Non-	Lei/200cm ³ sau fracțiune din aceasta. Norma de	Lei/200cm ³ saufracțiune din aceasta. Norma de	Le/200 cm ³ sau fracțiune din aceasta Norma de	Lei/auto Hibride cu emisii de CO2 peste

	euro, E0-E3	poluare E4	poluare E5	poluare E6	50g/km
Vehicule înmatriculate(lei/200 cm³ sau fracțiune din acesta)					
1.Motociclete, tricicluri, cvadricicluri și autoturisme cu capacitatea cilindrică de până la 1.600 cm³, inclusiv	19,5	18,8	17,6	16,5	16,2
2.Motociclete, tricicluri, cvadricicluri și autoturisme cu capacitatea cilindrică de peste 1.600 cm³	22,1	21,3	19,9	18,7	18,4
3. Autoturisme cu capacitatea cilindrica între 1601 cm³ si 2000 cm³, inclusiv	29,7	28,5	26,7	25,1	24,6
4. Autoturisme cu capacitatea cilindrica între 2001 cm³ si 2600 cm³, inclusiv	92,2	88,6	82,8	77,8	76,3
5. Autoturisme cu capacitatea cilindrica între 2601 cm³ si 3000 cm³, inclusiv	182,9	172,8	154,1	151,2	149,8
6. Autoturisme cu capacitatea cilindrica de peste 3001 cm³	319,0	297,3	294,4	290,0	275,5
7. Autobuze ,autocare ,microbuze	31,2	30,0	28,1	26,4	25,9
8.Alte vehicule cu tractiune mecanică cu masa totala maxima autorizată de până la 12 tone, inclusiv	39,0	37,5	35,1	33,0	32,4

II. Vehicule înregistrate	
Vehicule cu capacitate cilindrică:	Lei/200cmc
Tractoare înmatriculate	18
Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică < 4.800 cm ³	3
Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică > 4.800 cm ³	5
Vehicule fără capacitate cilindrică evidențiată	100 LEI/AN

În cazul mijloacelor de transport hibride, cu emisii de CO₂ mai mici sau egale cu 50 g/km, impozitul se reduce cu maximum 30%, conform hotărârii consiliului local/Consiliului General al Municipiului București, după caz.

În cazul autovehiculelor acționate electric, impozitul pe mijloacele de transport este în valoare de 40 lei/an.

**AUTOVEHICULE DE TRANSPORT MĂRFĂ CU MASA TOTALĂ MAXIMĂ
AUTORIZATĂ EGALA SAU MAI MARE DE 12 TONE:**

LEGEA NR. 227/2015, ART. 470;

Numărul de axe și greutatea brută încărcată maximă admisă		Impozitul(în lei/an)		
		Ax(e), motor(are) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare	
I	două axe			
	1	Masa de cel puțin 12 tone dar mai mică de 13 tone	0	157
	2	Masa de cel puțin 13 tone, dar mai mică de 14 tone	157	437
	3	Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 15 tone	437	615
	4	Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 18 tone	615	1392
	5	Masa de cel puțin 18 tone	615	1392
II	3 axe			
	1	Masa de cel puțin 15 tone dar mai mică de 17 tone	157	274
	2	Masa de cel puțin 17 tone dar mai mică de 19 tone	274	564
	3	Masa de cel puțin 19 tone dar mai mică de 21 tone	564	732
	4	Masa de cel puțin 21 tone dar mai mică de 23 tone	732	1128
	5	Masa de cel puțin 23 tone dar mai mica de 25 tone	1128	1753
	6	Masa de cel puțin 25 tone dar mai mica de 26 tone	1128	1753
	7	Masa de cel puțin 26 tone	1128	1753
III	4 axe			
	1	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	732	742
	2	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 27 tone	742	1158
	3	Masa de cel puțin 27 tone, dar mai mică de 29 tone	1158	1839
	4	Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	1839	2728
	5	Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mică de 32 tone	1839	2728
	6	Masa de cel puțin 32 tone	1839	2728

LG.227/2015,art. 470, (6) Combinații de autovehicule (autovehicule articulate sau trenuri rutiere) de transport marfă cu masa totală maximă autorizată egala sau mai mare de 12 tone:

Numărul de axe și greutatea brută încărcată maximă admisă	Impozitul(în lei/an)	

		Ax(e),motor(oare)cu sistem de suspensiepneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare	
I	2 + 1 axe			
	1	Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 14 tone	0	0
	2	Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mica de 16 tone	0	0
	3	Masa de cel puțin 16 tone, dar mai mica de 18 tone	0	71
	4	Masa de cel puțin 18 tone, dar mai mica de 20 tone	71	163
	5	Masa de cel puțin 20 tone, dar mai mica de 22 tone	163	381
	6	Masa de cel puțin 22 tone, dar mai mica de 23 tone	381	493
	7	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mica de 25 tone	493	889
	8	Masa de cel puțin 25 tone , dar mai mica de 28 tone	889	1560
	9	Masa de cel puțin 28 tone	889	1560
II	2 + 2 axe			
	1	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	152	356
	2	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 26 tone	356	584
	3	Masa de cel puțin 26 tone, dar mai mică de 28 tone	584	859
	4	Masa de cel puțin 28 tone, dar mai mică de 29 tone	859	1036
	5	Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	1036	1702
	6	Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mică de 33 tone	1702	2362
	7	Masa de cel puțin 33 tone, dar mai mică de 36 tone	2362	3587
	8	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	2362	3587
	9	Masa de cel puțin 38 tone	2362	3587
III	2 + 3 axe			
	1	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mica de 38 tone	1880	2617
	2	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mica de 40 tone	2617	3556
	3	3. Masa de cel puțin 40 tone	2617	3556
IV	3 + 2 axe			
	1	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	1661	2307
	2	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	2307	3191
	3	Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mică de 44 tone	3191	4720
	4	Masa de cel puțin 44 tone	3191	4720
V	3 + 3 axe			

1	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	945	1143
2	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	1143	1707
3	Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mică de 44 tone	1707	2718
4	Masa de cel puțin 44 tone	1707	2718

Art. 470, (7) REMORCI, SEMIREMORCI SAU RULOTE

Masa totală maximă autorizată	Impozit - lei -
a) până la 1 tonă, inclusiv	13
b) peste 1 tona, dar nu mai mult 3 tone	54
c) peste 3 tone, dar nu mai mult 5 tone	78
d) peste 5 tone	98

Lista cuprinzand mijloacele de transport pentru care nu se datorează impozit pe mijlocul de transport conform art. 469, alin. 1) conform Legii 227/2015 privind Codul Fiscal:

Scutiri

(1) Nu se datorează impozitul pe mijloacele de transport pentru:

- a) mijloacele de transport ale instituțiilor publice;
- b) mijloacele de transport ale persoanelor juridice, care sunt utilizate pentru servicii de transport public de pasageri în regim urban sau suburban, inclusiv transportul de pasageri în afara unei localități, dacă tariful de transport este stabilit în condiții de transport public;
- c) vehiculele istorice definite conform prevederilor legale în vigoare;
- d) autovehiculele secondhand înregistrate ca stoc de marfă și care nu sunt utilizate în folosul propriu al operatorului economic, comerciant auto sau societate de leasing;
- e) un mijloc de transport aflat în proprietatea persoanelor prevăzute la [art. 1 din Decretul-lege nr. 118/1990, republicat](#), cu modificările și completările ulterioare, și a persoanelor fizice prevăzute la [art. 1 din Ordonanța Guvernului nr. 105/1999, republicată](#), cu modificările și completările ulterioare, la alegerea contribuabilului;
- f) mijloacele de transport aflate în proprietatea veteranilor de război, văduvelor de război sau văduvelor nerecăsătorite ale veteranilor de război, pentru un singur mijloc de transport.

Impozitul/taxa pe cladiri, terenuri, mijloace de transport datorate de catre persoanele fizice si juridice se plateste anual, în două rate egale, până la data de 31 martie si 30 septembrie inclusiv.

Pentru plata cu anticipatie a impozitului pe cladiri, terenuri, mijloace de transport, datorat pentru întregul an de catre contribuabilii persoane fizice, pana la 31 martie inclusiv, a anului respectiv, se acordă o bonificatie de pana la 10 % iar pentru persoane juridice se acordă o bonificatie de 10%

CAPITOLUL IV
TAXE PENTRU ELIBERAREA CERTIFICATELOR, AVIZELOR ȘI
AUTORIZAȚIILOR PENTRU ANUL 2026

Taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor și a autorizațiilor (Legea 227/2015, art.473, 474,475) În domeniul construcțiilor taxele se stabilesc în funcție de valoarea acestora sau a instalațiilor, de suprafața terenurilor sau de natura serviciilor prestate.

Art. 474 alin.(3) –Taxa pentru prelungirea unui certificat de urbanism este egală cu 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale.

Art.474 alin(4) Taxa pentru avizarea(vizat spre neschimbare) certificatului de urbanism și amenajarea teritoriului, de către primar se stabilește la **20 lei**.

Art. 474 alin.(5) – Taxa pentru eliberarea unei autorizații de construire pentru o clădire rezidențială sau clădire-anexă este egală cu 0,5 % din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții.

Art. 474 alin.(6) – Taxa pentru eliberarea autorizației de construire pentru alte construcții decât cele menționate la alin (5) este egală cu 1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție, inclusiv valoarea instalațiilor aferente.

Art.474 alin.(7) Pentru taxele prevăzute la alin.(5) și (6) stabilite pe baza valorii autorizate a lucrărilor de construcție se aplică următoarele reguli: a) Taxa datorată se stabilește pe baza valorii lucrărilor de construcție declarate de persoana care record autorizația și se plătește înainte de emiterea acesteia, b) Pentru taxa prevăzută la alin (5), valoarea reală a lucrărilor de construcție nu poate fi mai mică decât valoarea impozabilă a clădirii stabilită conform art.457 c) În termen de 15 zile de la data finalizării lucrărilor, dar nu mai târziu de 15 zile de la data la care expiră autorizația respectivă, persoana care a obținut autorizația trebuie să depună o declarație privind valoarea lucrărilor de construcție la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale, d) Până în a 15-a zi, de la data la care se depune situația finală privind valoarea lucrărilor de construcții, compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale are obligația de a stabili taxa datorată pe baza valorii reale a lucrărilor de construcție, e) Până în cea de-a 15-a zi, de la data la care compartimentul de specialitate ala utorității administrației publice locale a comunicat valoarea stabilită pentru taxă, trebuie plătită orice diferențăde taxă datorată de către persoana care a primit autorizația sau orice diferență de taxă care trebuie rambursată de autoritatea administrației publice locale.

Art. 474 alin.(8) Taxa pentru prelungirea unei autorizații de construire este egală cu 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale.

Art. 473, Art.474, Art. 475 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal

Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism, in mediul rural	Taxa (lei)
Suprafata pentru care se obtine certificatul de urbanism	
a) până la 150 m ² ,	8
b) între 151 și 250 m ² ,	9
c) între 251 și 500 m ² ,	11
d) între 501 și 750 m ² ,	15
e) între 751 și 1.000 m ² ,	18
f) peste 1.000 m ²	18+ 0,01 lei/m ² pentru fiecare m ² care depaseste 1000 m ²
Taxă pentru eliberarea autorizației de foraje sau excavări	9 lei pentru fiecare m ² afectat
Taxă pentru eliberarea autorizației de construire pentru chioșcuri , tonete , cabine , spații de	9 lei pentru fiecare m ² de suprafață ocupată de construcție

expunere , situate pe căile și în spațiile publice , precum și pentru amplasarea corpurilor și a panourilor de afișaj, a firmelor și reclamelor	
Taxa pentru avizarea (vizat spre neschimbare) certificatului de urbanism comisia de urbanism si primar	25 lei
Taxă pentru eliberarea unei autorizații privind lucrările de racorduri și branșamente la rețelele publice de apă, canalizare, gaze, energie, telefonie și televiziune prin cablu (avizul primarului)	30 lei pentru fiecare racord
Taxă/autorizație pentru executarea lucrărilor pe drumurile publice de pe raza comunei	30 lei
Taxă evidențiere construcții (atestare/edificare) a construcțiilor în cartea funciară	65 lei
Taxă pentru procesul verbal de radiere/constatare a construcției în cartea funciară	35 lei
Taxă pentru eliberarea certificatului de nomenclatură stradală și adresă	20 lei
Taxa pentru eliberarea /vizarea anuală a autorizației privind desfășurarea activității economice de administrație publică (CAEN: 561; 563 și 932) pentru o suprafață de până la 500 mp	500 lei
Taxa pentru eliberarea autorizațiilor de funcționare/centre de cercetare	50 lei
Taxa pentru eliberarea autorizației de construire pentru clădiri rezidențiale sau clădiri anexa	0,5% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și se plătește înainte de emiterea avizului
Taxa pentru eliberarea autorizației de construire pentru alte construcții decât cele rezidențiale și clădiri anexa	1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și se plătește înainte de emiterea avizului
Taxa pentru eliberarea autorizației de desființare a unei construcții	0,1% din valoarea impozabilă a construcției
Taxa pentru prelungirea autorizației de construire	30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau autorizației inițiale
Taxa pentru autorizarea amplasării de chioscuri, containere, tonete, cabine, spații de expunere, corpuri și panouri de afișaj, firme și reclame situate pe căile și în spațiile publice	10 lei pentru fiecare metru pătrat de suprafață ocupată de construcție
Taxa pentru eliberarea autorizației de construire pentru alte construcții	1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție
Taxa pentru eliberarea autorizației necesare pentru lucrările de organizare de șantier, în vederea realizării unei construcții	3% din valoarea autorizată a lucrărilor de organizare de șantier
Timbru de arhitectură	0,05% din devizul general al autorizației
Taxa pentru eliberarea atestatului de producător	80 lei
Taxa pentru eliberarea carnetului de comercializare	30 lei
Taxa pentru eliberarea autorizațiilor sanitare de funcționare	30 lei

CAPITOLUL V

TAXA PENTRU FOLOSIREA MIJLOACELOR DE RECLAMĂ ȘI PUBLICITATE:

ART.477 alin.(5)	Cota impozitare
Taxa pentru serviciile de reclama si publicitate	2%

Taxa pentru afisaj in scop de reclama si publicitate	-lei/m² sau fractiune de m²
a) în cazul unui afisaj în locul în care persoana deruleaza o activitate economica	46 lei
b) în cazul oricarui alt panou, afisaj sau structura de afisaj pentru reclama si publicitate	33 lei

CAPITOTUL VI ALTE TAXE LOCALE

Conform art. 486 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal

Denumire	Nivelurile pentru anul 2026
Taxă copiator	0,5 lei/pag. A4 – 1 leu/pag.A3
Taxă înregistrare contracte arenda	40 lei/contract
Taxă pentru eliberarea unei copii heliografice (parcela)de pe planuri cadastrale sau de pe alte asemenea planuri (harti,sisteme parcelare,ortofotoplanuri)	45 lei
Taxă comert ambulant pentru persoane care sunt autorizate sa desfasoare activitati ec.	60 lei/zi
Taxă pentru eliberarea documentelor existente in arhiva primariei	30 lei/pagina
Taxă pentru emiterea anexelor: nr. 23,24 –dezbateri succesorală; anexa nr.5, nr.6; Anexa nr.1.52 – certificate de edificare/extindere a constructiei)	50 lei
Taxă extras registrul agricol	50 lei
Taxă pentru montare contor electric pe domeniul public	70 lei
Taxă contravaloare consum apa din sistemul public de alimentare cu apa	6 lei /mc
Taxă contravaloare consum apă uzată menajeră(canalizare)	60% din apa potabilă consumată x 4 lei/mc
Taxă eliberare certificat de atestare fiscala în regim de urgență(persoane fizice+persoane juridice)	20 lei
Taxă eliberare adeverință din registrul agricol în regim de urgență	10 lei

Taxă privind bransarea/racordarea la sistemul de apa si canalizare a comunei	70 lei
Taxă inchiriere sala Caminului cultural + taxa speciala de salubritate	350 lei/ 24 h 50 lei /eveniment
Taxă pentru întocmire dosar vanzare teren Extravilan(conform Legii 17/2014)	70 lei/ dosar
Taxă pentru eliberarea titlurilor de proprietate asupra terenurilor dobandite în baza Legii fondului funciar nr. 18/1991	30 lei
Taxă remăsurare teren la solicitarea proprietarilor	80 lei
Taxă pentru eliberarea certificatului de nomenclatură stradală si adresă	20 lei
Anchetă socială	15 lei
Taxă caracterizari(pentru judecatorii, probatiune)	50 lei
Taxă privind cheltuielile cu executarea silita	15 lei
Taxă pentru îndeplinirea procedurii de divort pe cale administrativă(art. 486, alin.4)	800 lei

Taxele pentru înscriere în circulație vehicule și autovehicule care se înregistrează la Primăria Comunei Beresti Bistrita și nu fac obiectul înmatriculării în circulație, dar care circula doar pe drumurile publice de pe raza comunei Beresti Bistrita, după cum urmează:

Denumire taxa	Nivelurile pentru anul 2026
Taxă pentru înregistrarea în circulație - tractoare agricole, remorci agricole	110 lei
Taxă pentru înregistrarea în circulație -combina/vidanja/buldoexcavator/basculanta/semanatoare	130 lei
Taxă pentru înregistrarea în circulație - atelaje	30 lei
Număr circulație(mopede, ateleje,motocultoare agricole)	80 lei
Numere duble de circulație (tractoare agricole, combine agricole, semănători agricole etc)	120 lei

Taxă anuală de utilizare a drumurilor publice interne conform Legii 45/1992, cu modificările și completările ulterioare:

Tractoare agricole	100 lei
Remorci(de orice fel tractate de autovehicule)	100 lei

Semiremorci	60 lei
Combine/basculante	100 lei
Vidanje/buldoexcavatoare	100 lei
Mopede	20 lei
Motocultoare agricole	50 lei
Carute cu cai	30 lei

Procedura de înregistrare si radiere a vehiculelor nesupuse înmatricularii:

I. Pentru înregistrare, proprietarul va depune urmatoarele documente:

- copie C.I./B.I.
- act de proprietate a vehicolului
- copie dupa dovada achitarii taxelor pentru înregistrare

II. Pentru radiere, proprietarul va depune urmatoarele documente:

- cerere radiere vehicol
- copie certificat fiscal din care sa rezulte ca a achitat taxele si impozitele locale
- copie act înstrainare vehicol(daca e cazul);

Conform art. 486, alin. 2 din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal

Taxe pentru închirierea si folosirea masinilor, utilajelor si aparatarii aflate în dotarea Primariei comunei Beresti Bistrita	Nivelurile pentru anul 2026
1.Taxa privind închirierea buldoexcavatorului pentru persoane fizice si juridice (cu combustibilul prestatatorului) – 20 lei/ora stationare	400 lei/ora
2.Taxa închiriere tractor+remorca pentru persoane fizice sau juridice(cu combustibilul prestatatorului)	300 lei/ora
3.Taxa închiriere vidanja pentru fose septice	400 lei/vidanja

CAPITOLUL VII

TAXE SPECIALE

Persoanele fizice care detin locuinte pe raza comunei, persoanele fizice autorizate, întreprinderile familiale, întreprinderile individuale care au sediul, punct de lucru sau desfasoară activitati economice în comuna Beresti Bistrita, jud. Bacau si persoanele juridice care au sediul, punct de lucru sau desfasoara activitati economice în comuna Beresti Bistrita sunt obligate la plata taxei de salubritate.

Taxa se datorează de către toti posesorii de locuință din comuna Beresti Bistrita, precum si de către persoanele fizice din alte judete sau din alte state care detin proprietati sub forma unor locuinte pe teritoriul comunei Beresti Bistrita.

Calculul taxei de salubritate pentru persoanele fizice, persoanele fizice autorizate, întreprinderile individuale, întreprinderile familiale cât si pentru persoanele juridice se face pe baza declaratiei de impunere a acestora. Termenul de depunere al declaratiei privind taxa de salubritate este 31.03.2026. La declaratiile de impunere, se vor putea face modificari în timpul anului prin declaratii rectificative. Termenul de depunere a declaratiei rectificative este de 30 de zile de la data modificarii aparute.

În cazul nedepunerii declaratiei, obligatia de plată se va stabili din oficiu de către organele de specialitate pe baza oricăror date si informatii detinute de acestea (date si informatii obtinute în urma controalelor efectuate la alti contribuabili care au legaturi de afaceri cu plătitorul în cauza, din dosarul fiscal al platitorului, informatii de la terti, etc.)

Pentru luarea în evidentă ca plătitori ai taxei de salubritate, proprietarul/administratorul imobilului depune o declaratie de impunere initială, pe propria raspundere, sub sanctiunile aplicate faptei de fals în actele publice.

Nedepunerea declaratiei sau a declaratiei rectificative precum si depunerea acestora peste termen constituie contraventie si se sanctioneaza cu amendă contraventională cuprinsă între 25 lei si 2500 lei, în conformitate cu dispozitiile O.G. 2/2001 privind regimul juridic al contraventiilor.

TARIFE PENTRU TAXA SPECIALĂ DE SALUBRITATE ÎN COMUNA BERESTI BISTRITA, JUD. BACAU PENTRU ANUL 2026

Hotărârea AGA ADIS nr. 12/ 23.10.2023 privind implementarea principiului plătește pentru cât arunci prin frecvențe diferite de colectare/ RFID;

- Hotărârea AGA ADIS nr. 4/20.02.2024 privind aprobarea Proiectului "Management centralizat pentru implementarea instrumentului economic *plătește pentru cât arunci*, in aria de delegare a operatorului S.C. SOMA S.R.L."

- prevederile art. 2 alin. (4) pct. 3 și 4, art. 2 alin. (5) lit. c și d din Legea nr. 101/2006 privind serviciul public de salubritate a localităților, cu modificările și completările ulterioare : Autoritățile administrației publice locale ale unităților administrativ-teritoriale au obligația: c)” să implementeze un

sistem de gestionare a biodeșeurilor din deșeuri, împreună cu puncte de colectare/sisteme de colectare individuală din „poartă în poartă”, centre de colectare prin aport voluntar.

- prevederile art. 6 alin. (2) și (3) din Legea nr. 101/2006 privind serviciul public de salubritate a localităților, cu modificările și completările ulterioare;

-- prevederile art. 35 alin. (3) din Legea nr. 101/2006 privind serviciul public de salubritate a localităților, cu modificările și completările ulterioare : ”**Autoritățile administrației publice locale au obligația să implementeze instrumentul economic "plătește pentru cât arunci" în conformitate cu prevederile art. 17 alin. (5) lit. h) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 92/2021, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 17/2023.**

- prevederile art. 35 alin. (9) din Legea nr. 101/2006 privind serviciul public de salubritate a localităților, cu modificările și completările ulterioare: ” **Nivelul tarifelor și taxelor de salubritate se stabilește astfel încât să acopere costul efectiv al prestării serviciului de salubritate;**

Pentru anul 2026 se stabilește taxă de salubritate de tip abonament/gospodărie astfel:

- 1. Abonament cu 12 ridicări/an - 150 lei/an(locuințele unifamiliale/vulnerabile)**
- 2. Abonament cu 24 ridicări/an - 350 lei.**
- 3. Abonament cu 36 ridicări/an - 500 lei**
- 4. Abonament cu 48 ridicări/an - 600 lei**

În cadrul abonamentelor utilizatorii casnici ai serviciului public de salubritate beneficiază de 12 ridicări anuale; 24 ridicări anuale, 36 ridicări anuale sau 48 ridicări anuale a deșeurilor reziduale(pubela neagră) și un număr de 12 ridicări anuale a deșeurilor reciclabile (pubela galbenă).

Colectarea deșeurilor voluminoase, periculoase și textile este inclusă în cuantumul abonamentului anual, conform graficului anual de colectare.

Colectările suplimentare a deșeurilor reziduale peste frecvența prevăzută la alin. (1) se taxează suplimentar cu o sumă de 20 lei pentru fiecare pubelă de 120 l colectată.

Taxa de salubritate pentru utilizatorii serviciului de salubritate persoane juridice (utilizatori non casnici) este în cuantum de 25 lei/angajat de deșeu generat.

Este interzisă colectarea deșeurilor reziduale din recipiente care nu sunt dotate cu elemente de identificare RFID și/sau cod de bare/cod QR.

Plata taxei de salubritate se va face în două rate egale astfel:

- 31 martie 2026, pentru lunile: ianuarie, februarie, martie, aprilie, mai , iunie;

- 30 septembrie 2026, pentru lunile: iulie, august, septembrie, octombrie, noiembrie, decembrie;

Pentru neplata taxei la termenele anunțate, contribuabilii datorează majorări de întârziere de 1%, pentru fiecare lună sau fracțiune de lună, începând cu ziua imediat următoare termenului de scadență și până la data stingerii sumei datorate inclusiv.

Neplata taxei de salubritate la termenile stabilite atrage după sine, calculul și plata majorărilor de întârziere precum și aplicarea măsurilor de executare silită conform Legii 227/2015 privind Codul fiscal, art. 493, alin. 6 și 8.

Persoanele juridice care au sediul social pe raza comunei Beresti-Bistrita, dar nu efectuează propriu zis pe raza comunei nici o activitate, plătesc doar o persoană gunoi – administratorul societatii.

În cazul persoanelor juridice calculul taxei de salubritate se face pentru persoanele angajate care desfășoară activitate minim 10 zile/lună, indiferent de numărul de ore lucrate. La declarațiile de impunere, se vor face modificări în timpul anului prin declarații rectificative. Termenul de depunere a declarației rectificative este de 30 de zile de la data modificării apărute.

Pentru persoanele juridice se va recalcula taxa datorată, în situațiile în care vor proba cu documente justificative (concedii de orice tip, ordine de deplasare, state de plată distincte pentru punctele de lucru) că au angajați care nu desfășoară activități pe raza comunei Beresti-Bistrita.

VENITURILE REALIZATE DIN TAXA DE SALUBRIZARE VOR FI FOLOSITE PENTRU CHELTUIELILE OCAZIONATE DE FUNCTIONAREA SERVICIULUI CREAT.

CAPITOLUL VIII **SANCTIUNI 2026**

Nerespectarea prevederilor prezentului titlu atrage răspunderea disciplinară, contravențională sau penală, potrivit dispozițiilor legale în vigoare. Constituie contravenții următoarele fapte, dacă nu au fost săvârșite în astfel de condiții încât să fie considerate, potrivit legii, infracțiuni:

- a) depunerea peste termen a declarațiilor de impunere prevăzute la art. 461 alin. (2), (6), (7), alin. (10) lit. c), alin. (12) și (13), art. 466 alin. (2), (5), alin. (7) lit. c), alin. (9) și (10), art. 471 alin. (2), (4), (5) și alin. (6) lit. b) și c), art. 474 alin. (7) lit. c), alin. (11), art. 478 alin. (5) și art. 483 alin. (2);
 - b) nedepunerea declarațiilor de impunere prevăzute la art. 461 alin. (2), (6), (7), alin. (10) lit. c), alin. (12) și (13), art. 466 alin. (2), (5) și alin. (7) lit. c), alin. (9) și (10), art. 471 alin. (2), (4), (5) și alin. (6) lit. b) și c), art. 474 alin. (7) lit. c), alin. (11), art. 478 alin. (5) și art. 483 alin. (2).
- (3) Contravenția prevăzută la alin. (2) lit. a) se sancționează cu amendă de la 70 lei la 279 lei, iar cele de la alin. (2) lit. b) cu amendă de la 279 lei la 696 lei

Sanctiuni Constituie contravenții următoarele fapte:

a.) depunerea peste termen a Declarațiilor de impunere anuale referitoare la taxa de afișaj în scop de reclamă și publicitate sau a Declarațiilor de impunere anuale privind stabilirea taxei pentru serviciile de reclamă și publicitate, și se sancționează cu amendă cf. art. 493 alin 3 și alin .5 din Lg.227/2015.

b) nedepunerea Declarațiilor de impunere anuale referitoare la taxa de afișaj în scop de reclamă și publicitate sau a Declarațiilor de impunere anuale privind stabilirea taxei pentru serviciile de reclamă și publicitate, și se sancționează cu amendă cf. art. 493 alin 3 și alin. 5 din legea nr. 227/2015. Contravențiilor prevăzute în prezentul articol li se aplică dispozițiile O.G. nr. 2/2001 privind regimul juridic a contravențiilor, cu modificările și completările ulterioare, inclusiv posibilitatea achitării pe loc sau în termen de cel mult 15 zile de la data încheierii procesului verbal ori, după caz, de la data comunicării acestuia a jumătate din minimul amenzii. Responsabilitatea încasării, controlului și urmăririi, aplicarea controlului și sancțiunilor revine Direcției Economice, Serviciul Impozite și Taxe.

Contravenții privind serviciul de salubritate, O.U.G nr. 92/2021 privind regimul deseurilor, Art.62,

a) cu amendă de la 5.000 lei la 15.000 lei, pentru persoanele fizice, și de la 20.000 lei la 40.000 lei, pentru persoanele juridice, în cazul încălcării dispozițiilor [art. 8 alin. \(1\) și \(4\)](#), [art. 12 alin. \(11\)-\(12\)](#), [art. 13 alin. \(3\)](#), [art. 15 alin. \(1\), \(2\) lit. a\) și b\) și \(3\)](#), [art. 16 alin. \(1\)-\(3\) și \(6\)](#), [art. 17 alin. \(3\), \(4\), \(6\) și \(7\)](#), [art. 20 alin. \(1\) și \(2\)](#), [art. 22 alin. \(3\) și \(4\)](#), [art. 23](#), [art. 24 alin. \(1\)](#), [art. 27 alin. \(1\)](#), [art. 28 alin. \(1\), \(4\) și \(5\)](#), [art. 29](#), [art. 31](#), [art. 34 alin. \(1\)](#), [art. 36 alin. \(2\)](#), [art. 44 alin. \(1\) și \(3\)](#), [art. 48 alin. \(1\), \(2\), \(5\) și \(6\)](#), [art. 61 alin. \(4\)](#);

b) cu amendă de la 10.000 lei la 20.000 lei, pentru persoanele fizice, și de la 50.000 lei la 70.000 lei, pentru persoanele juridice, în cazul încălcării dispozițiilor [art. 20 alin. \(3\), \(4\) și \(5\)](#);

c) cu amendă de la 3.000 lei la 6.000 lei, pentru persoanele fizice în cazul încălcării dispozițiilor [art. 30 alin. \(4\) și \(5\)](#);

d) cu amendă de la 5.000 lei la 15.000 lei, pentru neîndeplinirea obligațiilor și responsabilităților ce le revin autorităților administrației publice locale ale unităților administrativ-teritoriale sau, după caz, subdiviziunilor administrativ-teritoriale ale municipiilor, respectiv asociațiilor de dezvoltare intercomunitară ale acestora, potrivit prevederilor [art. 17 alin. \(5\)](#), [art. 30 alin. \(1\)](#), [art. 33 alin. \(1\)](#), [art. 49 alin. \(14\)](#) și [art. 61 alin. \(1\)-\(4\) și \(6\)](#); **e)** cu amendă de la 5.000 lei la 10.000 lei, pentru persoanele juridice, în cazul încălcării dispozițiilor [art. 11](#), [art. 32 alin. \(1\) și \(2\)](#), [art. 49 alin. \(9\), \(11\), \(12\) și \(15\)](#).

(2) **Constatarea contravențiilor și aplicarea sancțiunilor se realizează, după caz, de comisari și persoane împuternicite din cadrul Gărzii Naționale de Mediu, Gărzilor forestiere, autorităților administrației publice locale, poliției locale, precum și de către ofițeri și agenți de poliție din cadrul Poliției Române, respectiv de ofițeri și subofițeri din cadrul Jandarmeriei Române, conform atribuțiilor stabilite prin normele juridice în vigoare.**(3) Constatarea corectitudinii datelor transmise ANPM și agențiilor județene pentru protecția mediului potrivit dispozițiilor [art. 48 alin. \(1\)](#) se realizează de către comisari din cadrul Gărzii Naționale de Mediu.(4) Constatarea contravențiilor și aplicarea amenzilor prevăzute la [alin. \(1\)](#) în obiectivele, incintele și zonele aparținând structurilor componente ale sistemului național de apărare, ordine publică și securitate națională se realizează de către personalul specializat din cadrul Gărzii Naționale de Mediu împreună cu personalul din structurile specializate din cadrul Ministerului Apărării Naționale, Ministerului Afacerilor Interne, Serviciului Român de Informații, Serviciului de Informații Externe, Serviciului de Protecție și Pază și Serviciului de Telecomunicații Speciale în conformitate cu prevederile instrucțiunilor și ordinelor proprii.

PERSOANE FIZICE:

5,6% - indicele de inflație

Nr. Ctr.	Contravenția	Cuquantum amenda
1.	Contravenția prevăzută la art. 493 alin.(2) lit. A)	(93- 371 lei)

2.	Contravenția prevăzută la art. 493 alin.(2) lit. B)	(371 - 923 lei)
3.	Contravenții prevăzute la art. 493, alin. 3-5	(371-1112 lei)
3.	Contravenția prev. în OUG 62/2021, art 62	(5000-15000lei)

PERSOANE JURIDICE: - limitele minime și maxime ale amenzilor prevăzute la alin. 3 și 4 ale ART. 493 se majorează cu 300%

Nr. Ctr.	Contravenția	Cuquantum amenda
1.	Contravenția prevăzută la art. 493 alin.(2) lit. A)	(373- 1112 lei)
2.	Contravenția prevăzută la art. 493 alin.(2) lit. B)	(1112- 2768 lei)
3.	Contravenția prev. în OUG 62/2021, art 62	(20000-40000lei)

Constatarea contravențiilor și aplicarea contravențiilor se fac de către primarii și persoane împuternicite din cadrul autorității administrației publice locale

ART. 493, ALIN 8) Contravențiile prevăzute în prezentul capitol se aplică dispozițiile Ordonanței Guvernului nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 180/2002, cu modificările și completările ulterioare.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER CHIRAPLEȘ CARMEN-LENUȚA.**

**CONTRASEMNEAZĂ DE LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL COMUNĂ
POPA IOANA-ROXANA**