

**ROMANIA**  
**JUDETUL BACAU**  
**CONSILIUL LOCAL BEREȘTI-BISTRIȚA**  
**Tel/Fax:0234/216 018;e-mail:contact@primariaberestibistrita.ro**

**HOTĂRÂRE**  
**NR. 45 DIN 14.09.2023**

**privind aprobarea rapoartelor de evaluare efectuat de un evaluator autorizat A.N.E.V.A.R. pentru închirierea/vânzarea unor imobile situate pe raza Comunei Berești-Bistrița, jud. Bacău**

Consiliul local al Comunei Berești-Bistrița, jud. Bacău, întrunit în ședința extraordinară din data de 14 septembrie 2023 conform art.133, alin.1, art.134, alin. 3 litera b) din O.U.G. 57/2019 privind Codul administrativ.

**Având în vedere:**

- a) Cererea depusă de doamna **Chiper Antoneta** nr. 3464 din 29 august 2022 prin care solicita cumpararea terenului concesionat aferent construcției **cu suprafața de 250 mp** situat în intravilanul satului Climesti, com. Beresti Bistrita, jud. Bacau – **plan de situatii** ;
- b) Cererea domnului Alinei Viorel Nr. 2962/14.06.2023;
- c) Cererea doamnei Juncu Mariana Nr. 2911/12.06.2023;
- d) Cererea depusă de domnul **Țupală Costel** nr. 2960 din 14 iunie 2023 prin care solicita cumpararea terenului concesionat aferent construcției **cu suprafața de 899 mp** situat în intravilanul satului Berești-Bistrița, com. Beresti Bistrita, jud. Bacau;
- e) Hotărârea Consiliului Local NR. 29 din 29.09.2022 aprobarea vânzării terenului concesionat cu respectarea dreptului de preemțiune pentru SC CHI CHI COM SRL reprezentata prin doamna Chiper Antoneta din comuna Beresti-Bistrita, jud. Bacău;
- f) Hotărârea Consiliului Local Nr. 38 din 29.06.2023 privind reînnoirea a două contracte de închiriere Nr. 1686/15.06.2009 la ap. Nr. 2 din bloc Nr. 113, locatar fiind dl. Alinei Viorel, parte din domeniul privat al comunei Beresti Bistrita, judetul Bacău și Nr. 1362/15.04.2004 locatar fiind Juncu Mariana, pentru imobilul situat în sat Pădureni, Com. Berești-Bistrița, jud. Bacău.
- g) Hotărârea Consiliului Local Nr.37 din 29.06.2023 *privind aprobarea Regulamentului de organizare și desfășurare a licitațiilor publice pentru INCHIRIEREA IMOBILELOR (terenuri, clădiri) aflate în domeniul public sau privat al UAT - Comuna Berești-Bistrița, jud. Bacau.*
- h) Hotărârea Consiliului Local NR.39 DIN 29.06.2023 privind aprobarea vânzării terenului concesionat cu respectarea dreptului de preemțiune pentru Țupală Costel din sat Berești-Bistrița, comuna Beresti-Bistrita, jud. Bacău
- i) Hotărâre Consiliului Local NR. 29 din 11.05.2023 privind introducerea în domeniul privat al comunei Berești-Bistrița, jud. Bacău a unui teren concesionat în suprafață de 250 mp supus spre vânzare.
- j) Proiectul de hotărâre privind aprobarea rapoartelor de evaluare efectuat de un evaluator autorizat A.N.E.V.A.R. pentru închirierea/vânzarea unor imobile situate pe raza Comunei Berești-Bistrița, jud. Bacău.
- k) Referatul de aprobare al primarului comunei Beresti Bistrita privind necesitatea si oportunitatea proiectului, înregistrat sub nr. 4329 din 08 septembrie 2023 ;
- l) Raportul Biroului financiar contabil sub nr. 4330 din 08 septembrie 2023 întocmit de Șef Birou Financiar Contabil Soare Elena-Lăcrămioara;
- m) Avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al comunei Beresti Bistrita, județul Bacău nr. înregistrate sub nr. 4331/4332/4333 din 08 septembrie 2023 ;

**În conformitate cu prevederile:**

- a) Art. 363 alin.(4) și art.364 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- b) Legii nr.7/1996, republicată, privind cadastrul și publicitatea imobiliară, cu modificările și completările ulterioare

- c) Legii nr. 50/1991, republicată, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- d) Secțiunea a IV-a Închirierea bunurilor proprietate publică, art 332-348 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- e) Art. 2 din Ordonanța nr. 24/2011 privind unele măsuri în domeniul evaluării bunurilor;  
**În temeiul** dispozițiilor art.129 alin.(2) lit. c) și lit. d) coroborate cu alin.(6) lit. b), alin.(7) lit.q), art.139 alin.(2), art.196 alin.(1) lit.a), art.240 și art.243 alin.(1) lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

#### **HOTARASTE:**

**Art.1.** Se aprobă raportul de evaluare pentru imobilul deținut de Alinei Viorel, efectuat de un evaluator autorizat ANEVAR

**Art. 2.** Se aprobă raportul de evaluare pentru imobilul deținut de Juncu Mariana, efectuat de un evaluator autorizat ANEVAR

**Art.3.** Se aprobă raportul de evaluare pentru imobilul deținut de Chiper Antoaneta, efectuat de un evaluator autorizat ANEVAR

**Art. 4.** Se aprobă raportul de evaluare pentru imobilul deținut de Țupală Costel, efectuat de un evaluator autorizat ANEVAR

**Art.5.** Se împuternicește primarul comunei Berești-Bistrița să semneze actele la notar pentru vânzare.

**Art. 6.** Prezenta hotărâre intră în vigoare și se comunică potrivit O.U.G. 57/2019 privind Codul administrativ, la:- Instituția Prefectului Județul Bacău; persoanelor nominalizate la art. 1-4, Primarul comunei Berești-Bistrița și Biroului Financiar –Contabil.

**PRESEDINTE DE SEDINTA ,  
CONSILIER ,  
SOARE GHEORGHE**

**CONTRASEMNEAZĂ DE LEGALITATE,  
SECRETAR GENERAL COMUNA,  
POPA IOANA ROXANA**

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu \_\_\_\_\_ voturi „pentru”, \_\_\_\_\_ voturi „împotriva”,  
\_\_\_\_\_ „abțineri.