

ROMANIA
JUDETUL BACAU
CONSILIUL LOCAL BEREȘTI-BISTRITA
Tel/Fax:0234/216 018;e-mail:contact@primariaberestibistrita.ro

HOTARARE

Nr. 13 din 28.02.2023

Privind concesionarea prin licitatie publica cu oferta in plic sigilat, a unui teren de 12.455 mp (gasit la masuratoare 12.687mp) impartit in doua loturi astfel lotul 1cu suprafata de 7.962 mp si lotul 2 cu suprafata de 4.725 mp, situat in intravilanul satului Beresti Bistrita , comuna Beresti Bistrita, judetul Bacau parte din domeniul privat al comunei

Consiliul local al Comunei Beresti-Bistrita, jud. Bacău, întrunit în ședința ordinară din data de 28 februarie 2023;

Având în vedere:

-Cererea domnului Coadă Mihai nr. 3152/2022 prin care solicita concesionarea unui teren în vederea realizării unui poligon auto-moto și dezvoltarea unor activități recreative ce implică activități de conducere și cererea domnului Agradinariței Dumitru-Ciprian nr. 2827/2022 prin care solicita concesionarea unui teren în vederea realizării unui parc auto-dezmembrări ;

-Proiectul de hotărâre privind concesionarea prin licitație publică cu oferta în plic sigilat, a unui teren de 12.455 mp (gasit la masuratoare 12.687mp) impartit in doua loturi astfel lotul 1cu suprafata de 7.962 mp si lotul 2 cu suprafata de 4.725 mp, situat in intravilanul satului Beresti Bistrita , comuna Beresti Bistrita, judetul Bacau parte din domeniul privat al comunei, inițiat de primarul comunei;

-Referatul de aprobare a primarului comunei Beresti-Bistrita domnul Alcaz Ionel privind necesitatea și oportunitatea proiectului, înregistrat sub nr. 928 din 24.02.2023.

-Raportul de specialitate nr. 929 din 24.02.2023 întocmit de Soare Elena Lacramioara având funcția de șef birou financiar contabil;

-raportul comisiei nr. 1 pentru programe de dezvoltare economico – socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, agricultură, gospodărire comunală, protecția mediului, servicii și comerț, înregistrat sub nr. 930 din 24.02.2023.

-raportul comisiei nr. 2 pentru învățământ, sănătate, cultură, protecție socială, activități sportive și de agrement a Consiliului Local Berești Bistrița, județul Bacău înregistrat sub nr. 931 din 24.02.2023;

-raportul comisiei nr. 3 pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor, înregistrat sub nr. 932 din 25.02.2023;

În conformitate cu prevederile:

Hotararii Consiliului local nr. 9 din 11 februarie 2022 privind aprobarea Regulament de organizare și desfășurare a licitațiilor publice pentru Concesionarea Imobilelor (terenuri, clădiri) *aflate în domeniul public sau privat al UAT - Comuna Beresti-Bistrita;*

Hotararii Consiliului local nr. 28 din 29 septembrie 2022 privind aprobarea concesiunii prin licitație publică a suprefetei de teren de 12.455 mp (gasit la masuratoare 12.687 mp) situat in intravilanul satului Beresti Bistrita, com. Beresti Bistrita, judetu Bacau parte din domeniul privat al comunei;

Legii nr. 82/1991 a contabilității, republicată cu modificările și completările ulterioare;

Art. 861 alin. 3 și art. 1777-1823 din Legea nr. 287/2009 (Noul Cod Civil), republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Art. 463 alin. 2 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal cu modificările și completările ulterioare;

Legii nr. 98/2016 *privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare.*

Art. 362 alin. (1) și (3), art. 302, art 308 alin. (1) și (4), art. 309 - 330 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

Art. 129 alin. (2) lit.c) și alin. (6) lit. b) art. 139 alin. (3) lit. g) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

În temeiul prevederilor art. 127, art. 133, art. 134, art. 135, art. 139 și art. 140 din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ.

HOTARASTE:

Art.1. (1). Se aprobă concesionarea prin licitație publică cu oferta în plic sigilat, a imobilului (teren) în suprafața totală de 12.687 mp împărțit în două loturi astfel lotul 1 cu suprafața de 7.962 mp și lotul 2 cu suprafața de 4.725 mp, situat în intravilanul satului Beresti-Bistrita, comuna Beresti Bistrita, județul Bacău parte din domeniul privat al comunei;

(2). Terenul concesionabil este identificat prin planul de situație – **anexa nr.1** – parte integrantă la prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă redevența conform Raportului de evaluare a imobilului, întocmit de un expert autorizat de 0.17euro/mp/an.

Art.3. Durata concesiunii **este de 49 de ani**, cu drept de prelungire în condițiile legii.

Art.4 . Procedura de licitație va fi: licitație publică, cu oferte în plic sigilat, conform HCL 9/2022 și O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

Art.5. Se aprobă Studiul de oportunitate conform **anexei nr. 2** care face parte integrantă din prezenta .

Art.6. Se aprobă caietul de sarcini conform **anexei nr. 3** care face parte integrantă din prezenta .

Art.7. Se aprobă documentația de atribuire conform **anexei nr. 4** care face parte integrantă din prezenta.

Art.8. (1) Se aprobă garanția de participare în procent de **50%** din redevența anuală prevăzută în raportul de evaluare.

(2). Se aprobă taxa de participare în valoare de **100 lei**.

Art. 9. Primarul comunei Beresti Bistrita prin intermediul aparatului de specialitate va urmări ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art. 10. Prezenta hotărâre intră în vigoare și se comunică potrivit O.U.G. 57/2019 privind Codul administrativ, la:- Instituția Prefectului Județul Bacău; Primarul comunei Beresti Bistrita; biroului financiar –contabil.

**Președinte de ședință,
Consilier,
Golai Ioan**

**Contrasemnează,
Secretar General Comună,
Popa Ioana Roxana**

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu.....voturi ”pentru”,.....voturi ”impotriva”,.....”abțineri”.